



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL


ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS






Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0160731-38					
	REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Canoas, 17 de dezembro de 2019				
160.731 MATRÍCULA	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">FLS.</td> <td style="text-align: center;">MATRÍCULA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">01</td> <td style="text-align: center;">160.731</td> </tr> </table>	FLS.	MATRÍCULA	01	160.731
FLS.	MATRÍCULA				
01	160.731				
<p>IMÓVEL: TERRENO, área superficial de 547,45m² (quinhentos e quarenta e sete metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), situado em Nova Santa Rita, na zona urbana, no bairro Berto Círio, lado ímpar da rua Livino Antônio Vieira, distante 49m da esquina com a rua 20 de Março, confrontando-se ao SUDESTE, onde faz frente e mede 11m, com a rua Livino Antônio Vieira; ao NOROESTE, onde faz fundos e mede 11m, com o lote 20 da quadra 06, do Loteamento Granja dos Sinos; ao NORDESTE, por 50m, com Dalvi Rodrigo Antunes Lopes (matrícula nº 160.732); e ao SUDOESTE, por 50m, com com o lote 22 da quadra 06, do Loteamento Granja dos Sinos. Situado no quarteirão formado pelas ruas 20 de Março e Livino Antônio Vieira e estradas L e A. Número do cadastro municipal: 20131237.</p> <p>PROPRIETÁRIO: DALVI RODRIGO ANTUNES LOPES, brasileiro, supervisor de operações, divorciado, inscrito no CPF número 964.823.890-15, residente e domiciliado na rua 20 de março, nº 1.261, em Nova Santa Rita/RS.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 20.164, do Livro 2-RG, deste Serviço de Registro.</p> <p>OBS.: Imóvel decorrente do parcelamento do Lote 21, da Quadra 06, do Loteamento Granja dos Sinos.</p> <p>Escrevente Autorizada, Fernanda Gomes Ferreira. <i>F. Gomes</i></p> <p>CA. R\$25,00. Selo: 0103.01.1900009.14147 - R\$1,40; 0103.03.1900007.06907 - R\$2,70.</p> <hr/> <p>R.1/160.731 – Canoas, 30 de abril de 2021. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.</p> <p>OBJETO: O imóvel desta matrícula.</p> <p>DEVEDOR: DALVI RODRIGO ANTUNES LOPES, brasileiro, supervisor de operações, divorciado, inscrito no CPF número 964.823.890-15, residente e domiciliado na rua 20 de março, nº 1.261, bairro Berto Círio, em Nova Santa Rita/RS.</p> <p>CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE CASCAVEL E REGIÃO - SICOOB CREDICAPITAL, inscrita no CNPJ sob número 04.529.074/0001-70, com sede na avenida Toledo, nº 247, bairro Centro, em Cascavel/PR.</p> <p>TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 948012, emitida em Porto Alegre/RS, aos 27/04/2021. O objeto acima especificado foi alienado à parte credora, em caráter fiduciário, para garantia de dívida no valor de R\$83.802,28. Forma de pagamento: 48 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 11/06/2021 e a última em 12/05/2025. Juros remuneratórios: 1,11% a.m. CET: 17,51% a.a. Para os fins do artigo 26, §2º, da Lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento da primeira prestação vencida e não paga. Para os efeitos do artigo 27 da mesma lei, a garantia foi avaliada em R\$82.600,00.</p> <p>Protocolo nº 403124, Livro 1-AQ, datado de 27 de abril de 2021.</p> <p>Escrevente, Michelly Ruckert Born. <i>M. Born</i></p> <p>PR. R\$ 479,70. Selo: 0103.01.2000005.27814 - R\$ 1,40; 0103.07.1900007.12348 - R\$ 36,60</p> <hr/> <p>Av.2/160.731 – Canoas, 23 de julho de 2024. RETIFICAÇÃO - CADASTRO.</p> <p>Com fulcro no disposto no artigo 212 combinado com o artigo 213, I, ambos da Lei nº 6.015/1973, retifico a matrícula, para dizer que o número do cadastro municipal do imóvel é 413631 (e não como constou). A averbação feita em razão de requerimento, instruído da Declaração de Isenção do ITBI nº 364/2024.</p> <p>Protocolo nº 473353, Livro 1-BN, datado de 02 de julho de 2024.</p> <p>MPM. R\$ 168.70. Selo: 0103.01.2300002.66903 - R\$ 2,00; 0103.04.2300002.34070 - R\$ 4,90.</p>					
(continua no verso)					

Continua na próxima página.....

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0160731-38	
 REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	 FLS. MATRÍCULA 01v 160.731
<p>Escrevente, Micheli Peres da Rosa. </p> <p>Av.3/160.731 - Canoas, 23 de julho de 2024. RETIFICAÇÃO - FIRMA/DENOMINAÇÃO. Com fulcro no disposto no artigo 213, I, "g", da Lei nº 6.015/1973, retifico R.1, para dizer que a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE CASCAVEL E REGIÃO - SICOOB CREDICAPITAL passou a se denominar COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB CREDICAPITAL. Averbação feita em razão de requerimento, instruído da certidão de registro nº 20236152580, em 06/09/2023, referente à Ata da Assembleia Geral e Extraordinária de 27/04/2023, na Junta Comercial do Paraná/PR.</p> <p>Protocolo nº 473353, Livro 1-BN, datado de 02 de julho de 2024. MPM. R\$ 115,50. Selo: 0103.01.2300002.66904 - R\$ 2,00; 0103.04.2300002.34071 - R\$ 4,90.</p> <p>Escrevente, Micheli Peres da Rosa. </p> <p>Av.4/160.731 - Canoas, 23 de julho de 2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Com base no disposto no artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, averbo a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em favor da parte credora, COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB CREDICAPITAL, devidamente qualificada no R.1 e Av.3, que deverá promover público leilão para a alienação do imóvel, conforme o procedimento previsto no artigo 27 da referida lei. Averbação feita a requerimento, datado de 05/07/2024, instruído de certidão do decurso do prazo de 15 dias da intimação da parte devedora sem purga da mora, bem como de comprovante de quitação do ITBI (valor atribuído pelo contribuinte de R\$82.600,00 e avaliação fiscal de R\$110.161,13, em 28/06/2024).</p> <p>Protocolo nº 473353, Livro 1-BN, datado de 02 de julho de 2024. MPM. R\$ 305,00. Selo: 0103.01.2300002.66905 - R\$ 2,00; 0103.07.2100007.13152 - R\$ 53,70.</p> <p>Escrevente, Micheli Peres da Rosa. </p>	
(continua na folha)	

Dou fé.

- Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- Eliana Kurrele de Freitas - Escrevente
- Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
- Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
- Juli Moura Moreira - Escrevente
- Barbara Eloy - Escrevente
- Micheli Peres da Rosa - Escrevente
- Fernanda Ehlers da Silva - Escrevente

Canoas/RS, quarta-feira, 24 de julho de 2024, às 15h:24m:34s.

EMOLUMENTOS: R\$ 72,70 - MP

Certidão digital (Provedor CNJ 127/2022) Matrícula 160.731 - 1 página: R\$ 42,70 (0103.04.2300002.34144 = R\$ 4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0103.03.2300002.46791 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0103.01.2300002.67114 = R\$ 2,00)



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097360 53 2024 00095816 34