



Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão  
Guilherme Pinho Machado - Oficial

CERTIFICADO, usando a faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido pela parte interessada, que havendo nesta serventia, o Lº 2 - Registro Geral, nele consta a matrícula do seguinte teor:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EE5WT-CM9UZ-ZYL6R-P37P5>

CNM: 098897.2.0072331-96



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE VIAMÃO**

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 01 de novembro de 2016



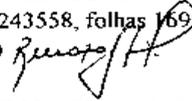
Fls. 01	Matrícula 72.331
------------	---------------------

**IMÓVEL:** Um terreno urbano com a área de 824,11m<sup>2</sup>, situada no lugar denominado **CAMINHO DO MEIO**, neste município de Viamão, com as seguintes medidas de confrontação: a Sudoeste com frente para a Estrada Caminho do Meio onde mede em segmento único 21,26 m, do ponto T2G ao ponto T2E, a Noroeste, fazendo um ângulo de 83°56'24" numa extensão 40,10m do ponto T2E ao ponto T2F, fazendo divisa com terras de Mauro Boscardin e sua esposa Olga Marinice Kayser Boscardin, onde inflete num ângulo de 90° no ponto T2F onde mede 21,14 m ao ponto T2H, aos fundos a Nordeste, fazendo divisa com terras de Mauro Boscardin e sua esposa Olga Marinice Kayser Boscardin, infletindo aí no ponto T2H num ângulo de 90°, pela extensão de 37,85m, a sudeste, fazendo divisa com terras de Mauro Boscardin e sua esposa Olga Marinice Kayser Boscardin, até o ponto T2G, fechando com o ângulo de 96°03'35".

**PROPRIETÁRIOS:** MAURO BOSCARDIN, economista, portador da carteira de identidade nº 14685333, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 194.143.400-25 e sua esposa OLGA MARINICE KAYSER BOSCARDIN, enfermeira, portadora da carteira de identidade nº 1019521432, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 011.345.228-43, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Lavradio, nº 150, casa 07, Bairro Petrópolis, na cidade de Porto Alegre-RS.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 66.367 Livro 2 Registro Geral deste Ofício.

**PROTOCOLO NÚMERO:** 243558, folhas 169 Livro 1-AE, de 28/10/2016.

O OFICIAL/SUBSTITUTO 

Emol: R\$ 22,50

Abertura de matrícula: R\$ 17,10 (0738.03.1500001.08191 = R\$ 0,85)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10 (0738.01.1600005.06157 = R\$ 0,45)

---

AV.1/72.331 em 1 de novembro de 2016.

Certifico que, conforme projeto aprovado sob o nº 21.999/15, em 25.05.2016, pela Prefeitura Municipal de Viamão, sobre o imóvel retro matriculado, **incide uma área non aedificand**, com as seguintes características: de 278,51m<sup>2</sup>, com a profundidade definida pela medida de 22,50m distante do eixo da estrada.; - esta área *non aedificand* com 278,51m<sup>2</sup>, tem as seguintes medidas e confrontações: A partir do ponto T2E, fazendo divisa a noroeste com terras de Mauro Boscardin e sua esposa Olga Marinice Kayser Boscardin, com a extensão de 12,92 m, infletindo a partir daí na direção sudeste e medindo 11,78 m em um segmento e mais 9,54 m noutro segmento até a divisa com terras de Mauro Boscardin e sua esposa Olga Marinice Kayser Boscardin, infletindo aí a sudoeste com a medida de 13,42 m até o ponto T2G no alinhamento atual com a Estrada do Caminho do Meio, fechando frente a esta com a medida de 21,26 m em segmento único até o ponto T2E.

**PROTOCOLO NÚMERO** 243558, Livro 1-AE, fls. 169 de 28/10/2016

\*Continua no Verso\*

matrícula 72.331/01

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão  
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

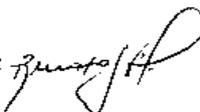
CNM: 098897.2.0072331-96

CNM: 098897.2.0072331-96

"Continuação do Anverso"

01v

72.331

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

Emol: R\$ 36,20

Averbação sem valor declarado: R\$ 30,80 (0738.03.1500001.08192 = R\$ 0,85)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10 (0738.01.1600005.06158 = R\$ 0,45)

R. 2/72.331, em 14 de agosto de 2024.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: MAURO BOSCARDIN, filho de Boscardin João e de Velmira Maria Rondon Boscardin, economista e administrador de empresas, portador da carteira de identidade nº 14685333, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF nº 194.143.400-25, e sua esposa OLGA MARINICE KAYSER BOSCARDIN, filha de Ialdo Edemar Kayser e de Lourdes Fadanelli Kayser, enfermeira, portadora da carteira de identidade nº 1019521432, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 011.345.228-43, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Lavradio, nº 150, casa 07, Bairro Petrópolis, no município de Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTE: RRB SPE INCORPORADORA LTDA, brasileira, com sede na Rua Tobias da Silva, nº 253, conjunto 209, bairro Moinhos de Vento, no município de Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ sob o nº 23.731.617/0001-82.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda Simples, lavrada em 05/08/2024, pelo 7º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS (Lº 264, fls. 110, sob o número 10.605).

VALOR: R\$ 210.900,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 210.900,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão, conforme guia de ITBI nº 18801.

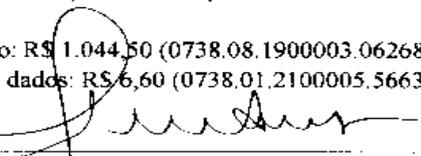
CONDICÕES: As constantes no título apresentado.

PROTOCOLO NÚMERO: 291297, Livro 1-AV, fls. 131 de 08/08/2024.

Emol: R\$ 1.125,70

Registro com valor declarado: R\$ 1.044,50 (0738.08.1900003.06268 = R\$ 72,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0738.01.2100005.56632 = R\$ 2,00)

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

R. 3/72.331, em 14 de agosto de 2024.

TÍTULO: Dação em Pagamento.

TRANSMITENTE: RRB SPE INCORPORADORA LTDA, brasileira, com sede na Rua Tobias da Silva, nº 253, conjunto 209, bairro Moinhos de Vento, no município de Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ sob o nº 23.731.617/0001-82.

\*Continua na Matrícula 72.331/2\*

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EE5WT-CM9UZ-ZYL6R-P37PT>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão  
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EE5WT-CM9UZ-ZYL6R-P37PT>

CNM: 098897.2.0072331-96

CNM: 098897.2.0072331-96

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE VIAMÃO**

**LIVRO N.º 2 - Registro Geral**  
Viamão, 14 de agosto de 2024

Fls. 02      Matrícula 72.331

**matrícula 72.331/02**

**ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB CREDICAPITAL, brasileira, com sede na Avenida Toledo, nº 247, bairro Centro, no município de Cascavel/PR, inscrita no CNPJ sob nº 04.529.074/0001-70.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 08/08/2024, pelo 7º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS (Lº 135, fls. 189, sob o número 5.792).

**VALOR:** atribuído pelas partes em R\$ 210.900,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 210.900,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão, conforme guia de ITBI nº 18859.

**CONDIÇÕES:** As constantes no título apresentado.

**PROTOCOLO NÚMERO:** 291298, Livro I-AV, fls. 131 de 08/08/2024.

Emol: R\$ 1.125,70

Registro com valor declarado: R\$ 1.044,50 (0738.08.1900003.06269 – R\$ 72,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0738.01.2100005.56633 – R\$ 2,00)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Viamão, 15 de agosto de 2024.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 42,70 (0738.04.2100002.93219 = R\$ 4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0738.03.2100004.81211 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0738.01.2100005.56677 = R\$ 2,00)

Total: R\$ 72,70

ISSQN: R\$ 3,09

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

**098897 53 2024 00036949 74**

Thaiany Castilhos Fraga Gonçalves - Escrevente Autorizada

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado