



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

CERTIFICADO, usando a faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido pela parte interessada, que havendo nesta serventia, o Lº 2 - Registro Geral, nele consta a matrícula do seguinte teor:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L973M-256MS-UCB9U-QKCV>

matrícula 72.332/01

CNM: 098897.2.0072332-93



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 01 de novembro de 2016

Fls.	Matrícula
01	72.332

IMÓVEL: Um terreno urbano com a área de 1.024,60m², situada no lugar denominado **CAMINHO DO MEIO**, neste município de Viamão, com as seguintes medidas de confrontação: a Sudoeste, com frente para a Estrada Caminho do Meio, onde mede em segmento único 27,86 m, do ponto T3C ao ponto T3A, e, a Noroeste, fazendo um ângulo de 91°26'08", numa extensão 35,57m do ponto T3A ao ponto T3B, fazendo divisa com terras de Mauro Boscardin e sua esposa Olga Marinice Kayser Boscardin, no ponto T3B o segmento inflete num ângulo de 90°, ao ponto T3D onde mede 29,19m, aos fundos a Nordeste, fazendo divisa aí com terras de Mauro Boscardin e sua esposa Olga Marinice Kayser Boscardin, infletindo no ponto T3D num ângulo de 87°53'52", pela extensão de 36,30m, a sudeste até o ponto T3C fazendo divisa com terras de Mauro Boscardin e sua esposa Olga Marinice Kayser Boscardin, fechando com o ângulo de 90°40'22".

PROPRIETÁRIOS: MAURO BOSCARDIN, economista, portador da carteira de identidade nº 14685333, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 194.143.400-25 e sua esposa OLGA MARINICE KAYSER BOSCARDIN, enfermeira, portadora da carteira de identidade nº 1019521432, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 011.345.228-43, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Lavradio, nº 150, casa 07, Bairro Petrópolis, na cidade de Porto Alegre-RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 66.367, Livro 2 Registro Geral deste Ofício.

PROTOCOLO NÚMERO: 243558, folhas 169, Livro 1-AE, de 28/10/2016.

O OFICIAL/SUBSTITUTO

Emol: R\$ 22,50

Abertura de matrícula: R\$ 17,10 (0738.03.1500001.08193 = R\$ 0,85)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10 (0738.01.1600005.06159 = R\$ 0,45)

AV.1/72.332 em 1 de novembro de 2016.

Certifico que, conforme projeto aprovado sob o nº 21.999/15, em 25.05.2016, pela Prefeitura Municipal de Viamão, sobre o imóvel retro matriculado, **incide uma área non aedificand**, com as seguintes características: de 414,07m², com a profundidade definida pela medida de 22,50m distante do eixo da estrada; - esta área non aedificand com 414,07 m² tem as seguintes medidas e confrontações: A partir do ponto T3A, fazendo divisa a noroeste com terras de Mauro Boscardin e sua esposa Olga Marinice Kayser Boscardin, com a extensão de 14,50 m, infletindo a partir daí na direção sudeste e medindo 11,39 m em um segmento e mais 6,38 m noutro segmento e mais outro segmento medindo 10,63 m até a divisa com terras de Mauro Boscardin e sua esposa Olga Marinice Kayser Boscardin, infletindo aí a sudoeste com a medida de 14,56 m até o ponto T3C no alinhamento atual com a Estrada do Caminho do Meio, fechando frente a esta com a medida de 27,86 m em segmento único até o ponto T3A.

PROTOCOLO NÚMERO 243558, Livro 1-AE, fls. 169 de 28/10/2016.

"Continua no verso"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

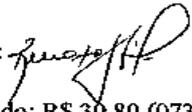
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0072332-93

CNM: 098897.2.0072332-93

"Continuação do Anverso" 01v 72.332

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 
Emol: R\$ 36,20
Averbação sem valor declarado: R\$ 30,80 (0738.03.1500001.08194 = R\$ 0,85)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10 (0738.01.1600005.06160 = R\$ 0,45)

R. 2/72.332, em 14 de agosto de 2024.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: MAURO BOSCARDIN, filho de Boscardin João e de Velmira Maria Rondon Boscardin, economista e administrador de empresas, portador da carteira de identidade nº 14685333, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF nº 194.143.400-25, e sua esposa OLGA MARINICE KAYSER BOSCARDIN, filha de Ialdo Edemar Kayser e de Lourdes Fadanelli Kayser, enfermeira, portadora da carteira de identidade nº 1019521432, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 011.345.228-43, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Lavradio, nº 150, casa 07, Bairro Petrópolis, no município de Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTE: RRB SPE INCORPORADORA LTDA, brasileira, com sede na Rua Tobias da Silva, nº 253, conjunto 209, bairro Moinhos de Vento, no município de Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ sob o nº 23.731.617/0001-82.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda Simples, lavrada em 05/08/2024, pelo 7º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS (Lº 264, fls. 110, sob o número 10.605).

VALOR: R\$ 249.100,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 249.100,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão, conforme guia de ITBI nº 18802.

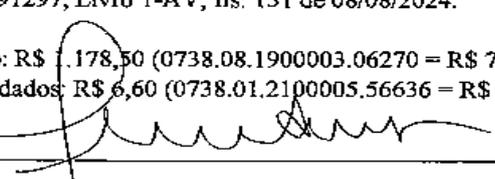
CONDIÇÕES: As constantes no título apresentado.

PROTOCOLO NÚMERO: 291297, Livro 1-AV, fls. 131 de 08/08/2024.

Emol: R\$ 1.259,70

Registro com valor declarado: R\$ 1.178,50 (0738.08.1900003.06270 = R\$ 72,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0738.01.2100005.56636 = R\$ 2,00)

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

R. 3/72.332, em 14 de agosto de 2024.

TÍTULO: Dação em Pagamento.

TRANSMITENTE: RRB SPE INCORPORADORA LTDA, brasileira, com sede na Rua Tobias da Silva, nº 253, conjunto 209, bairro Moinhos de Vento, no município de Porto Alegre/RS.

*Continua na Matrícula 72.332/24

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L973M-256MS-UCB9U-QKCV



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L973M-256MS-UCB9U-QKCVD>

CNM: 098897.2.0072332-93



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO**

LIVRO N.º 2 - Registro Geral
Viamão, 14 de agosto de 2024



CNM: 098897.2.0072332-93

Fls. 02	Matrícula 72.332
------------	---------------------

Alegre/RS, inscrita no CNPJ sob o nº 23.731.617/0001-82.

ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB CREDICAPITAL, brasileira, com sede na Avenida Toledo, nº 247, bairro Centro, no município de Cascavel/PR, inscrita no CNPJ sob nº 04.529.074/0001-70.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 08/08/2024, pelo 7º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS (Lº 135, fls. 189, sob o número 5.792).

VALOR: atribuído pelas partes em R\$ 249.100,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 249.100,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão, conforme guia de ITBI nº 18860.

CONDICÕES: As constantes no título apresentado.

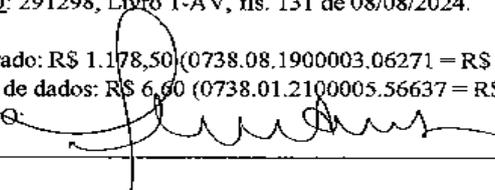
PROTOCOLO NÚMERO: 291298, Livro 1-AV, fls. 131 de 08/08/2024.

Emol: R\$ 1.259,70

Registro com valor declarado: R\$ 1.178,50 (0738.08.1900003.06271 = R\$ 72,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0738.01.2100005.56637 = R\$ 2,00)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:



Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Viamão, 15 de agosto de 2024.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 42,70 (0738.04.2100002.93220 = R\$ 4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0738.03.2100004.81212 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0738.01.2100005.56637 = R\$ 2,00)

Total: R\$ 72,70

ISSQN: R\$ 3,09



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

098897 53 2024 00036950 08

Thaiany Castilhos Fraga Gonçalves - Escrevente Autorizada

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561