



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul


Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

CERTIFICADO, usando a faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido pela parte interessada, que havendo nesta serventia, o Lº 2 - Registro Geral, nele consta a matrícula do seguinte teor:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JCMHW-3RFCU-CGKFA-3AZ42>


Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CNM: 098897.2.0072333-90



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO**

LIVRO N.º 2 - Registro Geral
Viamão, 01 de novembro de 2016



Fls. 01

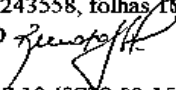
Matrícula 72.333

IMÓVEL: Um terreno urbano com a área de 1040,39m², situada no lugar denominado **CAMINHO DO MEIO**, neste município de Viamão, com as seguintes medidas de confrontação: a Sudoeste, com frente para a Estrada Caminho do Meio, onde mede em segmento único 24,93 m, do ponto T4 ao ponto T3C, a Noroeste, infletindo num ângulo de 89°19'38" numa extensão 36,30m do ponto T3C ao ponto T3D, fazendo divisa com terras de Mauro Boscardin e sua esposa Olga Marinice Kayser Boscardin, onde no ponto T3D inflete em arco até o ponto T3E e mede 7,52m, aos fundos a Nordeste, fazendo divisa aí com terras de Mauro Boscardin e sua esposa Olga Marinice Kayser Boscardin, infletindo no ponto T3E pela extensão de 31,14m, a leste até o ponto T4, também fazendo divisa com terras de Mauro Boscardin e sua esposa Olga Marinice Kayser Boscardin, com o ângulo de 90° e medindo numa extensão de 28,03m, ao sul, e fechando o ângulo de 113°38'54".

PROPRIETÁRIOS: MAURO BOSCARDIN, economista, portador da carteira de identidade nº 14685333, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 194.143.400-25 e sua esposa **OLGA MARINICE KAYSER BOSCARDIN**, enfermeira, portadora da carteira de identidade nº 1019521432, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 011.345.228-43, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Lavradio, nº 150, casa 07, Bairro Petrópolis, na cidade de Porto Alegre-RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 66.367, Livro 2 Registro Geral deste Ofício.

PROTOCOLO NÚMERO: 243558, folhas 159, Livro 1-AE, de 28/10/2016.

O OFICIAL/SUBSTITUTO 
Emol: R\$ 22,50
Abertura de matrícula: R\$ 17,10 (0738.03.1500001.08196 = R\$ 0,85)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10 (0738.01.1600005.06163 = R\$ 0,45)

AV.1/72.333 em 1 de novembro de 2016.

Certifico que, conforme projeto aprovado sob o nº 21.999/15, em 25.05.2016, pela Prefeitura Municipal de Viamão, sobre o imóvel retro matriculado, **incide uma área non aedificand**, com as seguintes características: 373,94m², com a profundidade definida pela medida de 22,50m distante do eixo da estrada; - esta área non aedificand com 373,94 m² tem as seguintes medidas e confrontações: A partir do ponto T3C, fazendo divisa a noroeste com terras de Mauro Boscardin e sua esposa Olga Marinice Kayser Boscardin, com a extensão de 14,56 m, infletindo a partir daí na direção sudeste e medindo 13,86 m e outro segmento com 16,35 m até a divisa com terras de Universal Quidam do Brasil Ltda., ao sudeste, infletindo aí no sentido sudoeste com a medida de 13,38 m até o ponto T4 no alinhamento atual com a Estrada do Caminho do Meio, fechando frente a esta com a medida de 24,93 m em segmento único até o ponto T3C.

PROTOCOLO NÚMERO 243558, Livro 1-AE, fls. 169 de 28/10/2016.

Continua no Verso

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0072333-90

CNM: 098897.2.0072333-90

"Continuação do Anverso"

01v

72.333

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

Emol: R\$ 36,20

Averbação sem valor declarado: R\$ 30,80 (0738.03.1500001.08197 = R\$ 0,85)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10 (0738.01.1600005.06164 = R\$ 0,45)

R. 2/72.333, em 14 de agosto de 2024.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: MAURO BOSCARDIN, filho de Boscardin João e de Velmira Maria Rondon Boscardin, economista e administrador de empresas, portador da carteira de identidade nº 14685333, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF nº 194.143.400-25, e sua esposa OLGA MARINICE KAYSER BOSCARDIN, filha de Ialco Edemar Kayser e de Lourdes Fadaneili Kayser, enfermeira, portadora da carteira de identidade nº 1019521432, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 011.345.228-43, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Lavradio, nº 150, casa 07, Bairro Petrópolis, no município de Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTE: RRB SPE INCORPORADORA LTDA, brasileira, com sede na Rua Tobias da Silva, nº 253, conjunto 209, bairro Moinhos de Vento, no município de Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ sob o nº 23.731.617/0001-82.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda Simples, lavrada em 05/08/2024, pelo 7º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS (Lº 264, fls. 110, sob o número 10.605).

VALOR: R\$ 244.900,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 244.909,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão, conforme guia de ITBI nº 18803.

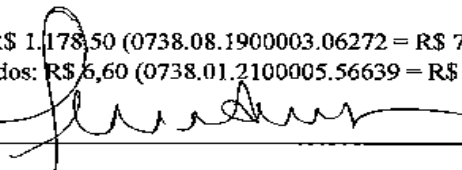
CONDICÕES: As constantes no título apresentado.

PROTOCOLO NÚMERO: 291297, Livro 1-AV, fls. 131 de 08/08/2024.

Emol: R\$ 1.259,70

Registro com valor declarado: R\$ 1.178,50 (0738.08.1900003.06272 = R\$ 72,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0738.01.2100005.56639 = R\$ 2,00)

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

R. 3/72.333, em 14 de agosto de 2024.

TÍTULO: Dação em Pagamento.

TRANSMITENTE: RRB SPE INCORPORADORA LTDA, brasileira, com sede na Rua Tobias da Silva, nº 253, conjunto 209, bairro Moinhos de Vento, no município de Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ sob o nº 23.731.617/0001-82.

Continua na Matrícula 72.333/2º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JCMHW-3RFCU-CGKFA-3AZ42>

Continua na Próxima Página



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



Valide aqui este documento



CERTIDÃO


República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JCMHW-3RFCU-CGKFA-3AZ42>

CNM: 098897.2.0072333-90



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO**

LIVRO N.º 2 - Registro Geral
Viamão, 14 de agosto de 2024



CNM: 098897.2.0072333-90

Fls. 02	Matrícula 72.333
------------	---------------------

matrícula 72.333/02

ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB CREDICAPITAL, brasileira, com sede na Avenida Toledo, nº 247, bairro Centro, no município de Cascavel/PR, inscrita no CNPJ sob nº 04.529.074/0001-70.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 08/08/2024, pelo 7º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS (Lº 135, fls. 189, sob o número 5.792).

VALOR: atribuído pelas partes em R\$ 244.900,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 244.900,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão, conforme guia de ITBI nº 18861.

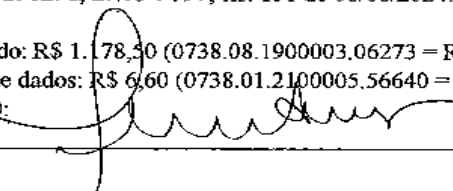
CONDICÕES: As constantes no título apresentado.

PROTOCOLO NÚMERO: 291298, Livro 1-AV, fls. 131 de 08/08/2024.

Emol: R\$ 1.259,70

Registro com valor declarado: R\$ 1.178,50 (0738.08.1900003.06273 = R\$ 72,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0738.01.2100005.56640 = R\$ 2,00)

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Viamão, 15 de agosto de 2024.


Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 42,70 (0738.04.2100002.93221 = R\$ 4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0738.03.2100004.81213 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0738.01.2100005.56679 = R\$ 2,00)

Total: R\$ 72,70

ISSQN: R\$ 3,09



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

098897 53 2024 00036951 99

Thaiany Castilhos Fraga Gonçalves - Escrevente Autorizada

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado